

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
MANAGER JURIDIC
SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC-PRIVAT
Nr. 22472/DE-SPPP/17.09.2024**

REFERAT

privind propunerile de modificare a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, incluse în Actul adițional nr. 38

Vă aducem la cunoștință faptul că la data de 06.09.2024, Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC) a emis AVIZUL CONFORM nr. 7957 în raport cu *Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Aquatim S.A.*

Strategia de tarificare reprezintă strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, care are la bază prețul/tarifal unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții.

În cadrul documentului ce reprezintă *Avizul conform nr. 7957/06.09.2024, ANRSC a precizat concret următoarele aspecte:*

- a avizat conform *Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri*, împreună cu *Strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară*, iar aceste documente și informații au fost prezentate în cadrul Anexei nr. 1 a documentului ce reprezintă "Aviz conform";
- a precizat că *Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri*, împreună cu *Strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară vor fi prezentate spre aprobare în Adunarea generală a Asociaților din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, în termen de maxim 60 de zile de la data emiterii avizului conform*, potrivit dispozițiilor art. 36⁶, alin. (3) din Legea nr. 241/20026 *privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru îndeplinirea obligației semnalate de ANRSC și menționate mai sus, Aquatim S.A. s-a adresat Adunării Generale a Asociaților din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, prin adresa emisă cu nr. 22232/DE-SPPP/12.09.2024, solicitând aprobarea *Strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri, împreună cu formula de ajustare tarifară*, precum și aprobarea *Strategiei privind redevența*.

Adoptarea acestor noi strategii conduc la modificarea unor elemente ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, respectiv a următoarelor dispoziții din cadrul acestui contract:

- **dispozițiile art. 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit**, întrucât acest articol prezintă, atât Strategia de tarificare, cât și formula de ajustare tarifară;
- **dispozițiile punctului nr. 2 al art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe**, întrucât acest articol prezintă nivelul redevenței stabilit în raport cu fiecare din tipurile de unități administrativ-teritoriale.

Prin urmare, vă supunem spre analiză și aprobare, modificarea dispozițiilor art. 36 și art. 39, punctul nr. 2, ale contractului de delegare, prin adoptarea actului adițional nr.38, pentru a fi corelate cu variantele noilor strategii, după cum urmează:

1) Dispozițiile art. 36 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, vor avea următorul conținut:

«1. Operatorul este autorizat să furnizeze Utilizatorilor servicii de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.

2. La Data Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica prețurile și tarifele indicate în ANEXA NR. II.1. la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și ANEXA NR. III.1. la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

3. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciilor. Operatorul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul, întreținerea contoarelor, prestări executate pentru terți, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării.

4. Prețurile și tarifele practice pentru serviciile de apă și de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților și vor fi ajustate pentru a reflecta inflația și pentru a asigura recuperarea integrală a cheltuielilor și îndeplinirea angajamentelor financiare ale operatorului pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului, după cum urmează:

Fiecare tarif va fi majorat pentru a acoperi/ asigura:

- (a) toate cheltuielile directe de operare și exploatare (inclusiv, fără a se limita la, redevențe);
- (b) costurile de întreținere și reparații;
- (c) amortizare și depreciere;
- (d) cheltuielile financiare (inclusiv cu dobânda și rambursarea capitalului);
- (e) investiții obligatorii necesare pentru înlocuirea, reabilitarea și modernizarea bunurilor existente și orice altă investiție necesară pentru scopul implementării proiectelor cofinanțate din Fondurile de Coeziune ale UE;
- (f) profitul Operatorului, care urmează a fi integral folosit conform prevederilor legale.

Fiecare tarif va fi de asemenea majorat în termeni reali în conformitate cu strategia tarifară de mai jos:

Strategia de tarificare	Preț/Tarif inițial Pn/Tn 01.07.2023	Ajustări în termeni reali (în procente)				
Specificație		01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Anul						
Preț apă în întreaga arie de operare	6.08	17.87%	8.11%	6.02%	3.04%	2.58%
Tarif apă uzată și epurare în întreaga arie de operare	6.12	19.24%	7.62%	3.55%	1.88%	4.04%

Ajustările tarifelor în termeni reali prevăzute la paragraful anterior nu includ: (a) inflația din perioada cuprinsă între ajustările tarifare realizate în conformitate cu același paragraf și (b) TVA.

Redevența anuală poate fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către AQUATIM S.A., dacă această amortizare ar fi permisă. Valoarea anuală a Redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei operatorului pentru acel an inclusiv Contractele de Împrumut Internaționale.

5. Structura tarifelor și nivelele de tarifare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces și trebuie să fie stabilite astfel încât să nu depășească gradul de suportabilitate al consumatorilor.

6. Valorile efective ale prețurilor/tarifelor la Data Intrării în Vigoare pentru toate localitățile se găsesc: pentru apă în ANEXA NR. II. 1 – Prețul pentru Apă din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, iar pentru canal în ANEXA NR.III.1 - Prețul pentru Canalizare din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

7. Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2025-2029, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Preț_{n+i} / Tarif_{n+i} = Preț_n / Tarif_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

unde:

P_{n+i} / T_{n+i} – prețul / tariful la data "n+i";

P_n / T_n – prețul / tariful inițial la data de 01.07.2023;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – Ajustarea în termeni reali a prețului / tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării "n+i", care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

ICP – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, la data 1 iulie 2023;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț / tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.



În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4% se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

8 De asemenea, Părțile convin ca:

a) prețurile la apă și tarifele la canalizare să fie ajustate în funcție de modificarea costurilor de exploatare și de finanțare ale Operatorului, incluzând plata datoriilor și dobânzilor aferente Contractelor de Împrumut inclusiv Contractelor de Împrumut Internaționale, intervenite în legătură cu realizarea de Lucrări de Investiții din programul aprobat precum și din necesitatea executării unor Lucrări de Investiții ca:

- Lucrări de Investiții necesare pentru îndeplinirea programelor impuse de cerințele privind protecția mediului;
- Lucrări de Investiții solicitate de Autoritatea Delegată;
- Cofinanțarea unor programe de Lucrări de Investiții din fonduri atrase de la Uniunea Europeană;

b) prețurile la apă și tarifele la canalizare să fie ajustate ori de câte ori se constată o modificare semnificativă a situației inițiale, componenta de ajustare stabilindu-se în conformitate cu termenii prezentului Contract de Delegare și cu orice alte mecanisme de ajustare, pentru a lua în considerare, dar nu limitat, următoarele:

- i. Modificări ale legislației care influențează costurile de exploatare, financiare sau activitățile de investiții ale Operatorului;
 - ii. Orice modificare a costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al Operatorului;
 - iii. Modificări în ce privește nivelul impozitelor și al costurilor sociale ale Operatorului, precum și costurile derivând din impunerea unor contracte de asigurări;
 - iv. Modificări ale ratei de schimb valutar;
 - v. Reducerea cantităților de apă vândută cu mai mult de 10% în medie pe an.
 - vi. Cazuri justificate de neacoperire a costurilor de exploatare
- În toate cazurile de solicitări pentru modificarea structurii și nivelelor prețurilor și/sau tarifelor se va aplica metodologia de ajustare și modificare a prețurilor/tarifelor elaborată de ANRSC și orice prevederi ale legislației în vigoare precum și prevederile Contractelor de Împrumut Internaționale.

9. În cazul în care o localitate nu are servicii de apă sau de canalizare în prezent, în momentul în care va beneficia de servicii de apă sau de canalizare se va aplica prețul și/sau tariful unic.

10. În cazul localităților în care situația prețurilor și/sau tarifelor actuale nu este foarte clară sau în cazul în care după începerea operării se constată modificări semnificative în nivelul costurilor de operare comparativ cu evidențele prezentate înainte de preluare, la cel mult 6 luni de la începerea operării AQUATIM S.A. are posibilitatea să modifice strategia de tarificare pe baza costurilor efective înregistrate.

11. Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract de Delegare a gestiunii, Consiliile Locale ale unităților administrativ-teritoriale acceptă acest mecanism de tarificare.

12. Pana la 1 ianuarie a fiecărui an se va actualiza proiecția financiară a Planului de Afaceri al Operatorului, ce va estima necesitatea de ajustări de prețuri/tarife suplimentare. În cazul în care aceste creșteri de prețuri/tarife suplimentare sunt necesare, Operatorul va pregăti un studiu în acest sens care va fi supus aprobării fiecărei unități administrativ-teritoriale prin



intermediul Asociației. Prețurile și tarifele vor include toate costurile ocazionate de sarcinile apărute ulterior semnării Contractului de Delegare a gestiunii.

13. Operatorul are obligația de a prezenta Autorității Delegante metodologia de calcul a prețurilor/tarifelor de apă și de canalizare înaintea fiecărei majorări suplimentare. Autoritatea Delegantă are obligația ca în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către Operator să aprobe noile prețuri și tarife propuse sau să prezinte eventualele obiecții la modalitatea de calcul către Operator. În cazul în care Autoritatea Delegantă nu prezintă un răspuns în termenul stipulat se va considera că aceasta a acceptat noile prețuri și tarife.

14. Conform prevederilor legale, Operatorul va prezenta la ANRSC documentația de ajustare a prețurilor și tarifelor conform legislației în vigoare și metodologiei de calcul prezentate.

15. În cazul în care Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară refuză să permită operatorului să aplice strategia de tarifare conform prezentului Contract de Delegare, acestea sunt obligate să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri ca urmare a acestui lucru. În această situație Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară sunt obligate să prevadă în bugetul de venituri și cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel târziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care Operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie făcută lunar până la revizuirea deciziei.»

2) Dispozițiile punctului nr. 2 al art. 39 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, vor avea următorul conținut:

«2. Redevența poate fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către AQUATIM S.A., dacă această amortizare ar fi permisă. Valoarea anuală a redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei Operatorului pentru acel an.

Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- 1) Operatorul va plăti unităților administrativ teritoriale semnatare ale contractului de delegare, redevența, după cum urmează:

Tipul unității administrativ teritoriale	Nivel actual al redevenței 2024	Începând cu 01.01.2025	Începând cu 01.01.2026	Începând cu 01.01.2027	Începând cu 01.01.2028	Începând cu 01.01.2029
Comune	40.000 lei	107.600 lei	131.272 lei	157.526 lei	170.129 lei	193.947 lei
Orașe	100.000 lei	269.000 lei	328.180 lei	393.816 lei	425.321 lei	484.866 lei
Municipiul Timișoara	13.000.000 lei	34.970.000 lei	42.663.400 lei	51.196.080 lei	55.291.766 lei	63.032.614 lei
Alte municipii	-	5.245.500 lei	6.399.510 lei	7.679.412 lei	8.293.765 lei	9.454.892 lei

- 2) Redevența se va plăti în fiecare an de către Operator pentru exercițiul financiar în curs, dar numai după Data Intrării în Vigoare și includerea în preț/tarif în tranșe trimestriale plătibile până la data de 15 a ultimei luni din trimestru. Unitățile



administrativ teritoriale semnatare ale contractului de delegare, respectiv Asociația, în cazul prevăzut de alin.6 de mai jos, potrivit O.U.G. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și Dezvoltare (IID), vor returna redevența plătită de către operator în termen de 5 zile. În situația în care redevența nu este returnată integral operatorului, acesta este îndreptățit să achite la următoarea tranșă numai diferența rezultată dintre suma datorată la acea dată și cea nereturnată de către unitatea administrativ teritorială, respectiv Asociația;

- 3) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea Deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența;
- 4) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților, cu precădere în situația în care se va modifica valoarea prognozată a amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către AQUATIM S.A, valoare care a fost luată în calcul în cadrul strategiei redevenței;
- 5) Redevența va reveni Localităților semnatare, Proporțional;
- 6) În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației;
- 7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.»

Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, rămân neschimbate.

În susținerea propunerilor de modificare prezentate mai sus, anexăm următoarele documente:

- Anexa 1 – Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri și formula de ajustare tarifară;
- Anexa 2 - Strategia privind redevența;
- Avizul conform nr. 7957/06.09.2024, emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC);
- Planul de afaceri în conformitate cu ORDINUL 230/2022 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare tarifară a preturilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza Strategiei de tarifare aferente PLANULUI DE AFACERI, pentru perioada de reglementare 2024-2029 – AQUATIM S.A.
- Proiectul actului adițional nr. 38 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat sub nr. 932 din 19.01.2010.

Vă mulțumim !

Director Economic
ec. Marioara Călușan



Manager Juridic
jur. Alina-Cristina Ivănescu

Șef Serviciu Patrimoniu Public-Privat
jur. Petru Bold

